

ООО "АртПроект",

**Внесение изменения в проект планировки  
и проект межевания территории, ограниченной  
переулком Заводским и ул. Коммунаров  
в населенном пункте - село Усть-Гаревая  
Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального  
района Пермского края**

Директор ООО "АртПроект"

Александров А.Н.

г. Кунгур, 2018г

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том III шифр ПМТ.ОЧП.ПЗ

Пояснительная записка.

Том III.I шифр ПМТ.ОЧП

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масшта б
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории. Общий чертеж	ПМТ.ОЧП-1	1:1000
2	Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков	ПМТ.ОЧП-2	1:1500

### Пояснительная записка

Изменения вносятся в пункты «Введение», 2, 3 тома III проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной переулком Заводским и ул. Коммунаров в населенном пункте - село Усть-Гаревая Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края (шифр 57/17 ПМТ.ПЗ).

Необходимость внесения изменений вызвана образование земельного участка для территории общего пользования, устранения кадастровой ошибки.

В пункте «Введение» изменилась площадь участка в границах проектирования, площадь составила 4,69 га. Пункт **2. Формируемые земельные участки** необходимо заменить следующим

### **2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

Проектом межевания предлагается:

1) Образовать за счет не разграниченных земель, 5 земельных участков с условными номерами: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, площадь каждого 1500 кв.м. с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства.

2) Образовать за счет не разграниченных земель, земельный участок с условным номером: :ЗУ6, площадью 1472 кв.м. с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства.

3) Образовать за счет не разграниченных земель, земельный участок с условным номером: :ЗУ7, площадью 15144 кв.м. с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования.

4) Образовать за счет не разграниченных земель, земельный участок с условным номером: :ЗУ8, площадью 8 кв.м. с видом разрешенного использования инженерные сооружения.

5) Образовать за счет не разграниченных земель, 5 земельных участков с условными номерами: :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, площадь каждого 4 кв.м. с видом разрешенного использования инженерные сооружения.

6) Ликвидировать 4 земельных участка с кадастровыми номерами 59:18:1250101:307, 59:18:1250101:306, 59:18:1250101:305, 59:18:1250101:304, в связи с несоответствием местоположения земельного участка и объекта (опоры ЛЭП) для которого участок был создан.

7) Оставить без изменения земельные участки с кадастровыми номерами 59:18:1250101:1436, 59:18:1250101:1437, 59:18:1250101:1442, 59:18:1250101:1443, 59:18:1250101:1444, 59:18:1250101:1445, 59:18:1250101:1446, 59:18:1250101:1447, 59:18:1250101:1448, 59:18:1250101:1441, 59:18:1250101:1440, 59:18:1250101:1589, 59:18:1250101:1476, 59:18:1250101:1475, 59:18:1250101:1480.

6) Внести изменения в Правила землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края относительно территории общего пользования.

Таблицу 2. Экспликация образуемых земельных участков изложить в новой редакции

Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Кадастровый/условный номер земельного участка на чертеже	Адрес	Категория	Площадь по проекту кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	59:18:1250101:1436	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая, пер. Заводской, поз.1	Земли населенных пунктов	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Без изменений
2	59:18:1250101:1437	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая, пер. Заводской, поз.2	Земли населенных пунктов	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Без изменений
3	59:18:1250101:1442	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая, пер. Заводской, поз.3	Земли населенных пунктов	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Без изменений
4	59:18:1250101:1443	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая, пер. Заводской, поз.4ва	Земли населенных пунктов	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Без изменений
5	59:18:1250101:1444	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая, пер. Заводской, поз.5	Земли населенных пунктов	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Без изменений
6	59:18:1250101:1445	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая, пер. Заводской, поз.6	Земли населенных пунктов	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Без изменений
7	59:18:1250101:1446	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское	Земли населенных	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Без изменений

1	2	3	4	5	6	7
		поселение, с. Усть-Гаревая, пер. Заводской, поз.7	пунктов			
8	59:18:1250101:1447	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая, пер. Заводской, поз.8	Земли населенных пунктов	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Без изменений
9	59:18:1250101:1448	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая, пер. Заводской, поз.9	Земли населенных пунктов	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Без изменений
10	59:18:1250101:1441	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая, пер. Заводской, поз.10	Земли населенных пунктов	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Без изменений
11	59:18:1250101:1440	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая, пер. Заводской, поз.11	Земли населенных пунктов	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Без изменений
12	59:18:1250101:1589	Пермский край, г.Добрянка, с.Усть-Гаревая, ул.Коммунаров	Земли населенных пунктов	1776	Для личного подсобного хозяйства	Без изменений
13	59:18:1250101:1476	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с.Усть-Гаревая, ул.Коммунаров, поз.20	Земли населенных пунктов	1500	Для личного подсобного хозяйства	Без изменений
14	59:18:1250101:1475	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая, ул. Коммунаров, поз.19	Земли населенных пунктов	1500	Для личного подсобного хозяйства	Без изменений
15	59:18:1250101:1480	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с.Усть-Гаревая,	Земли населенных пунктов	1500	Для личного подсобного хозяйства	Без изменений

1	2	3	4	5	6	7
		ул. Коммунаров, поз.18				
16	59:18:1250101:304 (Единое землепользование 59:18:0000000:21)	Пермский край, р-н Добрянский, с/п Сенькинское, с. Сенькино, д. Скальная, с. Усть-Гаревая, д. Патраки, д. Меркушево, д. Кононово	Земли населенных пунктов	6,00	Под объекты энергетики: для размещения, обслуживания и эксплуатации ВЛ-10 кВ	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с КН 59:18:1250101:304
17	59:18:1250101:305 (Единое землепользование 59:18:0000000:21)	Пермский край, р-н Добрянский, с/п Сенькинское, с. Сенькино, д. Скальная, с. Усть-Гаревая, д. Патраки, д. Меркушево, д. Кононово	Земли населенных пунктов	6,00	Под объекты энергетики: для размещения, обслуживания и эксплуатации ВЛ-10 кВ	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с КН 59:18:1250101:305
18	59:18:1250101:306 (Единое землепользование 59:18:0000000:21)	Пермский край, р-н Добрянский, с/п Сенькинское, с. Сенькино, д. Скальная, с. Усть-Гаревая, д. Патраки, д. Меркушево, д. Кононово	Земли населенных пунктов	6,00	Под объекты энергетики: для размещения, обслуживания и эксплуатации ВЛ-10 кВ	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с КН 59:18:1250101:306
19	59:18:1250101:307 (Единое землепользование 59:18:0000000:21)	Пермский край, р-н Добрянский, с/п Сенькинское, с. Сенькино, д. Скальная, с. Усть-Гаревая, д. Патраки, д. Меркушево, д. Кононово	Земли населенных пунктов	30,00	Под объекты энергетики: для размещения, обслуживания и эксплуатации ВЛ-10 кВ	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с КН 59:18:1250101:307
20	:3У1	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая, ул. Коммунаров	Земли населенных пунктов	1500	Для личного подсобного хозяйства	Земельный участок образован за счет не разграниченных земель
21	:3У2	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая,	Земли населенных пунктов	1500	Для личного подсобного хозяйства	Земельный участок образован за счет не

1	2	3	4	5	6	7
		ул. Коммунаров				разграниченных земель
22	:3У3	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая, ул. Коммунаров	Земли населенных пунктов	1500	Для личного подсобного хозяйства	Земельный участок образован за счет не разграниченных земель
23	:3У4	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая, ул. Коммунаров	Земли населенных пунктов	1500	Для личного подсобного хозяйства	Земельный участок образован за счет не разграниченных земель
24	:3У5	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая, ул. Коммунаров	Земли населенных пунктов	1500	Для личного подсобного хозяйства	Земельный участок образован за счет не разграниченных земель
25	:3У6	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая, ул. Коммунаров	Земли населенных пунктов	1472	Для личного подсобного хозяйства	Земельный участок образован за счет не разграниченных земель
26	:3У7	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая	Земли населенных пунктов	15144	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок образован за счет не разграниченных земель
27	:3У8	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая	Земли населенных пунктов	8	Инженерные сооружения	Земельный участок образован за счет не разграниченных земель
28	:3У9	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая	Земли населенных пунктов	4	Инженерные сооружения	Земельный участок образован за счет не разграниченных земель
29	:3У10	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая	Земли населенных пунктов	4	Инженерные сооружения	Земельный участок образован за счет не

1	2	3	4	5	6	7
						разграниченных земель
30	:ЗУ11	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая	Земли населенных пунктов	4	Инженерные сооружения	Земельный участок образован за счет не разграниченных земель
31	:ЗУ12	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая	Земли населенных пунктов	4	Инженерные сооружения	Земельный участок образован за счет не разграниченных земель
32	:ЗУ13	Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с. Усть-Гаревая	Земли населенных пунктов	4	Инженерные сооружения	Земельный участок образован за счет не разграниченных земель



**Пункт 3. Ведомость координат проекта межевания** дополнить следующими строками:

Обозначение земельного участка :ЗУ7 Площадь 15144 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н12	574758,33	2225792,63	147,21
н13	574613,38	2225766,95	145,22
н14	574614,78	2225912,16	201,60
н15	574616,20	2226113,76	139,04
н16	574746,40	2226162,54	239,19
н17	574740,37	2225923,43	132,03
н12	574758,33	2225792,63	-
-	-	-	-
4	574634,53	2225845,71	63,52
4	574638,72	2225782,33	23,22
1	574661,14	2225788,37	30,19
4	574690,29	2225796,22	50,00
1	574739,41	2225805,55	28,61
2	574735,71	2225833,92	30,06
2	574731,82	2225863,73	30,05
2	574727,94	2225893,53	30,20
2	574724,04	2225923,48	2,59
2	574723,70	2225926,05	23,68
3	574724,00	2225949,73	30,00
2	574724,38	2225979,73	29,99
2	574724,76	2226009,72	30,00
2	574725,14	2226039,72	30,00
1	574725,53	2226069,72	30,01
1	574725,91	2226099,73	39,46
2	574726,42	2226139,19	53,45
3	574676,17	2226120,96	51,57
н11	574627,69	2226103,37	21,98
н10	574627,93	2226081,39	31,50
н8	574628,28	2226049,89	31,99
н6	574628,63	2226017,90	32,89
н4	574628,99	2225985,01	34,09
н2	574629,36	2225950,92	31,94
3	574629,71	2225918,98	35,99
3	574632,07	2225883,07	37,44
4	574634,53	2225845,71	-

Обозначение земельного участка :ЗУ8 Площадь 8 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н18	574745,50	2225888,71	4,00
н19	574749,34	2225887,59	2,00
н20	574749,90	2225889,51	4,00
н21	574746,06	2225890,63	2,00
н18	574745,50	2225888,71	-

Обозначение земельного участка :ЗУ9 Площадь 4 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н22	574750,79	2225936,07	2,00
н23	574750,85	2225938,07	2,00
н24	574748,85	2225938,13	2,00
н25	574748,79	2225936,13	2,00
н22	574750,79	2225936,07	-

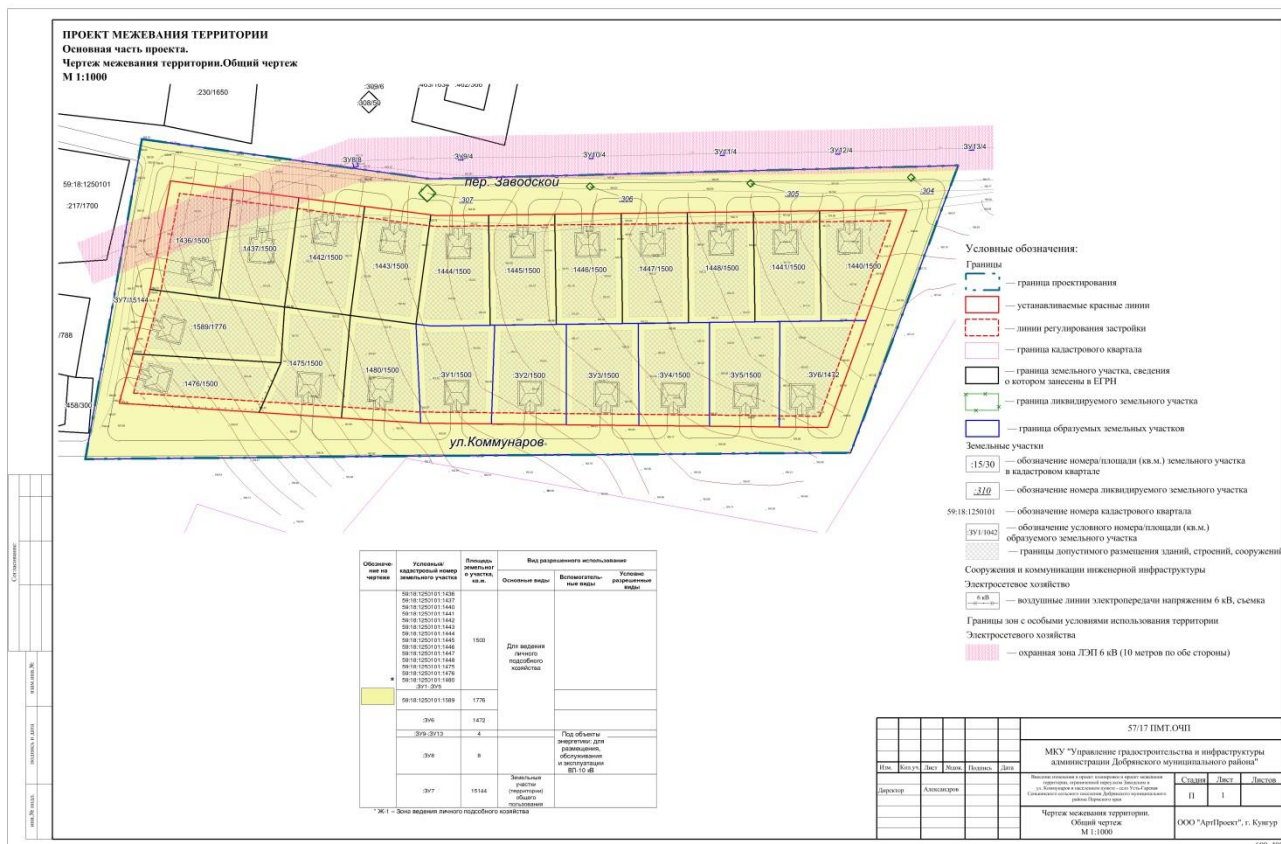
Обозначение земельного участка :ЗУ10 Площадь 4 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н26	574751,52	2225995,18	2,00
н27	574751,58	2225997,18	2,00
н28	574749,58	2225997,24	2,00
н29	574749,52	2225995,24	2,00
н26	574751,52	2225995,18	-

Обозначение земельного участка :ЗУ11 Площадь 4 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н30	574752,94	2226054,63	2,00
н31	574753,00	2226056,63	2,00
н32	574751,00	2226056,69	2,00
н33	574750,94	2226054,69	2,00
н30	574752,94	2226054,63	-

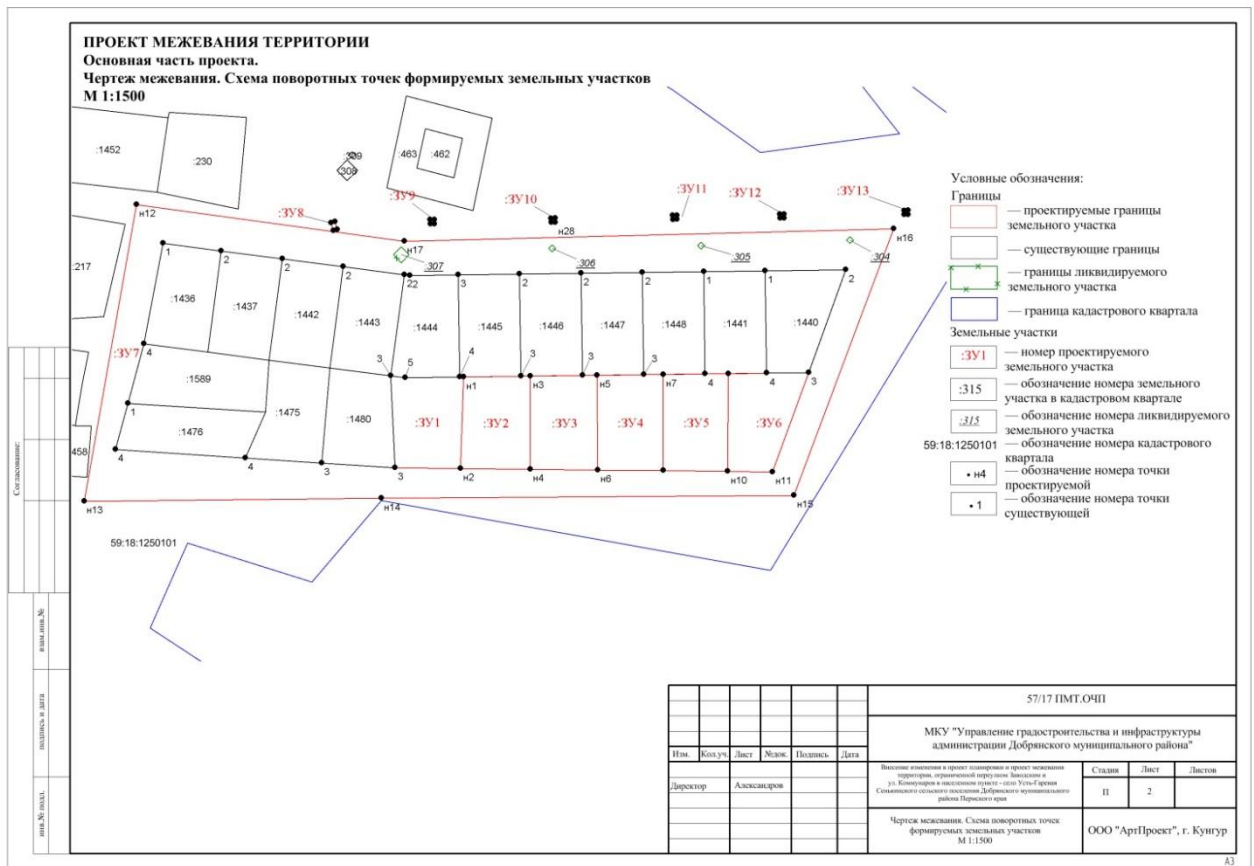
Обозначение земельного участка :ЗУ12 Площадь 4 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н34	574753,55	2226107,03	2,00
н35	574753,61	2226109,03	2,00
н36	574751,61	2226109,09	2,00
н37	574751,55	2226107,09	2,00
н34	574753,55	2226107,03	-

Обозначение земельного участка :ЗУ13 Площадь 4 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н38	574755,29	2226167,64	2,00
н39	574755,35	2226169,64	2,00
н40	574753,35	2226169,70	2,00
н41	574753,29	2226167,70	2,00
н38	574755,29	2226167,64	-

Чертеж межевания территории. Общий чертеж. Изложить в новой редакции:



Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков изложить в новой редакции:



Чертеж планировки территории изложить в новой редакции

